

## **Прокуратура города Дербента разъясняет:**

### **Новые направления использования материнского капитала для улучшения жилищных условий**

Принятым постановлением Правительства РФ от 25.01.2025 №46 с 01.03.2025 закреплена возможность использования средств материнского капитала для строительства индивидуального жилого дома по договору строительного подряда с использованием эскроу-счета.

Родители, получившие сертификат на материнский капитал, смогут использовать его средства для оплаты ипотеки на строительство дома с привлечением компании-подрядчика, работающей с эскроу-счетами, которые позволяют провести оплату за выполненную работу только после ее фактического завершения, что в свою очередь, обеспечивает добросовестность нанятой строительной компании.

С февраля 2025 размер материнского капитала увеличен с учетом фактической инфляции и составил:

- более 690 тыс. рублей на первого ребенка;
- более 912 тыс. рублей на второго ребенка и последующих детей.

Кроме строительства или покупки жилья указанные средства можно направить:

- на оплату обучения;
- формирование накопительной части пенсии матери;
- приобретение товаров и услуг для детей-инвалидов;
- семьи с доходом ниже двух прожиточных минимумов на человека могут потратить материнский капитал на ежемесячные выплаты на второго ребенка до тех пор, пока ему не исполнится три года.

Статья подготовлена прокуратурой г. Дербента.